

Miljö-och byggnadsnämnden**Kallelse och dagordning** Dnr: Mbn 2021/38Osman Biberic
*Nämndsekreterare***Miljö-och byggnadsnämnden****Sammanträdesdatum** 2021-03-31**Plats** Måkläppen**Tid** 18:00**Ledamöter** Marie-Louise Bergman (M), ordförande
Rasmus Tønning Hansson (M), 1:e vice ordförande
Per Edeheim (AVK), 2:e vice ordförande
Elisabeth Tedestål (M)
Christine Andersson (SD)
Anna Mannfalk (M)
Madeleine C. Ahnell (AVK)
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)
Erik Campbell (AVK)
Stefan Jonasson (M)
Jörgen Nord (S)**Ersättare** Stellan Carlson (M)
Måns Weimarck (AVK)
Åsa Dahlbeck (M)
Maria Wendt (M)
Kristian Svensson (SD)
Lars Hansson (M)
Anders Nyhagen (AVK)
Per-Ola Stjernqvist (M)
Håkan Bjerking (AVK)
Pia Andersson (M)
Dick Stenberg (S)**Insynsplats** Tony Rydberg (KD)**Insynsplats, ersättare** Louise Ericson (KD)

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/38

Tjänstemän

Osman Biberic, nämndsekreterare
Mentor Demjaha, plan- och bygglovschef
Michael Horn af Rantzien, miljöchef
Robert Seremet, projektledare
Annelie Persson, miljöinspektör
Andreas Bjäre, miljöinspektör

Övriga

Ärendelista

1. Närvaro
2. Val av justerare
3. Ärendelista
4. Skanör 5:57 - Tillbyggnad av förskola, nybyggnad av förråd samt rivning av förråd och skärmtak
5. Förslag till uppdaterat åtgärdsprogram för havsmiljön och tillhörande miljökonsekvensutredning
6. Remiss - Samråd om vattenförvaltning 2021-2027
7. Lilla Hammar 13:19 - Olovlig rivning
8. Lilla Hammar 13:19 - Nybyggnad av enbostadshus samt rivningslov för befintligt enbostadshus, eldstad
9. Höllviken 10:48 - Tillbyggnad av restaurang, trappa och takterrass
10. Höllviken 10:48 - Ansökan om dispens från strandskyddet
11. Falsterbo 19:6 - Tillbyggnad av flerbostadshus - takkupor, utvändig ändring takfönster samt invändig ändring.
12. Falsterbo 3:265 - Utvändig ändring, solceller
13. Norra Håslöv 23:2 - Nybyggnad av enbostadshus
14. Södra Håslöv 24:1 - Ansökan om förhandsbesked
15. Räng 5:35 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus
16. Lilla Hammar 1:10 - olovlig åtgärd, tidsbegränsat lov har upphört att gälla
17. Lilla Hammar 15:34 - Olovlig åtgärd utfört utan giltigt startbesked
18. Eskilstorp 2:163 - Påbörjad åtgärd utan startbesked
19. Remiss över Vellinge kommuns Program för hållbar utveckling
20. Kommunbesök - uppföljning av operativ tillsyn
21. Information
22. Meddelanden till nämnden
23. Delegeringsbeslut

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/38

MBn 1

Närvaro

Ärendebeskrivning

Godkännande av närvaro

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna alla deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/38

MBn 2

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot. Justering sker senast ____ hos nämndsekreteraren.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. att utse ____ () att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/38

MBn 3

Ärendelista

Ärendebeskrivning

Ärendelista 2021-03-31.

Förslag till beslut

Miljö -och byggnadsnämnden beslutar
1. att godkänna ärendelistan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/38

Ärendets dnr: VEL-2020-2815

MBn 4

Skanör 5:57 - Tillbyggnad av förskola, nybyggnad av förråd samt rivning av förråd och skärmtak

Initierat av

Sökande VELLINGE KOMMUN, genom [REDACTED]
[REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan om lov avser tillbyggnad av Skanörsgårdens förskola, nybyggnad av miljöhus/förråd samt rivning av förråd och skärmtak. En modulbyggnad/paviljong med tidsbegränsat bygglov i 5 år "avvecklas" för att göra plats för tillbyggnaden.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF 70 som vann laga kraft 1966-03-23. Enligt detaljplanen får fastigheten användas för allmänt ändamål (A). Tillåten byggnadshöjd är 5,0 m. Utmed tomtgränserna finns prickmark, dvs. mark som inte får bebyggas. Prickmarkens bredd är 6 respektive 15 m, varav det större måttet löper parallellt med Halörsvägen i söder.

Ärendet har varit uppe för beslut i nämnden 2021-02-28, men pga. oklarheter i handlingarna så återremitterades det. Oklarheterna gällde dagvattenhanteringen samt hur stor friyta/per barn det blir efter utbyggnaden. Efter det har förslaget arbetats om en del och den sökandes ombud har inkommit med förtydliganden. Reviderade ritningar bifogas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen

Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-03-18

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/38

1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900. Bygglovet följer gällande detaljplan och de föreslagna åtgärderna uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL;
2. att godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/38

Ärendets dnr: VEL-2021-105

MBn 5

Förslag till uppdaterat åtgärdsprogram för havsmiljön och tillhörande miljökonsekvensutredning

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun har mottagit remiss för åtgärdsprogram för havsmiljön med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning från Havs- och vattenmyndigheten. Åtgärdsprogrammet är en del av havsmiljödirektivets förvaltningsprocess som syftar till att uppnå eller upprätthålla en god miljöstatus i havet.

Förslag för nytt åtgärdsprogram för kommande förvaltningscykel innehåller åtgärder för myndigheter och kommuner i ett nationellt perspektiv. Havs- och vattenmyndigheten utgår från det befintliga åtgärdsprogrammet och föreslår 15 nya åtgärder och 7 åtgärder som föreslås modifieras. Två åtgärder, varav en ny berör kommunen direkt. Den befintliga, nr 23, handlar om marint skräp och att kommunerna ska ta med detta i sina avfallsplaner. Den nya, nr 32, handlar om uppföljning och att kommunerna tillsammans med myndigheter behöver rapportera vilka åtgärder som genomförts och hur dessa påverkar miljökvalitetsnormerna för havsmiljön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson och Lisa Dieckhoff
Förslag till åtgärdsprogram för havsmiljön

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-03-18

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna bifogat förslag till yttrande som Vellinge kommuns svar på remiss angående åtgärdsprogram för havsmiljön och tillhörande miljökonsekvensutredning samt översända det till Havs- och Vattenmyndigheten.

Beslutet skickas till

Havs- och vattenmyndigheten

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/38

Ärendets dnr: VEL-2020-2599

MBn 6

Remiss - Samråd om vattenförvaltning 2021-2027

Initierat av

Vattenmyndigheten Södra Östersjön

Ärendebeskrivning

Alla länder i Europeiska unionen arbetar sedan år 2000 med en gemensam vattenpolitik, som styrs av det så kallade vattendirektivet. Syftet med direktivet är att skydda och förbättra vattenkvaliteten i vattendrag, sjöar, grundvatten och kustnära havsområden med det övergripande målet att alla vatten ska uppnå god status.

Vattenmyndigheten i Södra Östersjöns vattendistrikt har tagit fram förslag till förvaltningsplan, åtgärdsprogram, miljökvalitetsnormer och en delförvaltningsplan med åtgärder mot vattenbrist och torka, inför vattenarbetet 2021–2027.

Beslutsunderlag

Förslag till åtgärdsprogram för vatten 2021–2027, Södra Östersjöns vattendistrikt
Tjänsteskrivelse upprättad av Michael Horn af Rantzien och Annelie Persson

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-03-18

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

1. att godkänna förslaget till yttrande som Vellinge kommuns svar på remiss angående Samråd om vattenförvaltning 2021-2027.

Ärendets dnr: VEL-2020-2756

MBn 7

Lilla Hammar 13:19 - Olovlig rivning

Ärendebeskrivning

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Sökande beviljades bygglov 2020-06-09 för tillbyggnad av enbostadshus och ridhus samt nybyggnad av förråd, diarienummer 2020/332.

I ansökan redovisades ingen ändring av bärande konstruktion eller rivning, utöver det som är relaterat till tillbyggnaderna. Nämnden gör bedömning är att arbetena som har utförts på huvudbyggnaden går utöver de för vilka bygglov har beviljats och att de är av sådan art och omfattning att det är fråga om en rivning. Då byggnaden ligger utanför detaljplanlagt område gör nämnden bedömningen att rivning av hel eller del av byggnad är anmälningspliktig.

Platsbesök genomfördes 2020-11-20.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bland annat om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Vid tidpunkt för denna skrivelse har fastighetsägarna inte inkommit med yttrande om innehållet.

Då byggnaden är riven går det inte att vidta rättelse på denna punkt. Ett bygglov för uppförande av en ny byggnad och fortsatt rivning har sökts med diarienummer 2020/2866. Ansökan om bygglov för nybyggnation och fortsatt rivning behandlas av nämnden 2021-02-25.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bland annat om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Något skäl för att avstå från att ta ut byggsanktionsavgift, eller för att sätta ned avgiften föreligger inte.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/38

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup
Bilaga 1 - Bygglovsbeslut diarienummer 2020/332 med bilagor
Bilaga 2 - Bilder från platsbesök
Bilaga 3 - Byggsanktionsavgift rivning
Bilaga 4 - Uträkning BTA

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-03-18

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägarna [redacted] (personnr [redacted]), [redacted] (personnr [redacted]), [redacted] (personnr [redacted]) samt [redacted] (personnr [redacted]) till fastigheten solidariskt en byggsanktionsavgift om 65 497 kr.

Avgiften ska betalas till Vellinge kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Beslutet skickas till

[redacted]

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/38

Ärendets dnr: VEL-2020-2866

MBn 8

Lilla Hammar 13:19 - Nybyggnad av enbostadshus samt rivningslov för befintligt enbostadshus, eldstad

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.
Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.
Fastigheten omfattas av Riksintresse för kulturmiljö, Riksintresse för naturvård och Riksintresse för kustzon och landskapsbildskydd.

Bakgrund

2020-06-09 beviljades bygglov för tillbyggnader och takkupor på bostadshuset, diarienummer 2020/332.

Befintligt bostadshus är till stora delar rivet. Ett tillsynsärende om olovlig rivning har upprättats med diarienumret 2020/2756. Tillsynsärendet behandlas av nämnden 2021-02-25.

Förslaget innebär att resterande delar av byggnaden rivs och ett nytt enbostadshus uppförs. Byggnaden kommer att få samma placering, storlek och utförande som det äldre huset, med tillägg i tidigare beviljat bygglov med diarienummer 2020/332.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheterna Lilla Hammar 4:7 och delägare i Lilla Hammar S:6 har framfört synpunkter mot den föreslagna åtgärden, **se yttrande från fastighetsägare**. Sökande har beretts tillfälle att ta del av dessa synpunkter och bemöta desamma, **se bemötande av granneyttrande**.

Ärendet har remitterats till Trafikverket. Remissinstansen har inte inkommit med några negativa synpunkter under remisstiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup
Ansökningshandlingar och yttranden

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-03-18

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/38

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 10 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. att godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2020-2593

MBn 9

Höllviken 10:48 - Tillbyggnad av restaurang, trappa och takterrass

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Byggnaden är uppförd på mark som enligt detaljplan ska ha användningsområde natur/lek, med dagens planbestämmelser motsvarar det park. Byggnaden är placerad inom strandskyddsområde och en separat ansökan om strandskyddsdispens har sökts hos miljöenheten

Förslaget innebär att en takterrass uppförs på byggnadens tak. För att komma upp på takterrassen byggs en ny spiraltrappa från plan 2 samt en utrymningstrappa som löper längs fasad mot öster. En pergola är utritad på ritningarna men ingår inte i ansökan då pergolor har bedömts som icke lovpliktiga i mark- och miljööverdomstolen.

Byggnadens nuvarande volym är vad vi anser att platsen tål. Den föreslagna åtgärden tar inte hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset en god helhetsverkan.

Befintlig byggnad är idag tillgänglig, där är en hiss upp till andra våningen. Den planerade takterrassen kommer inte att bli tillgänglig, det enda sättet att sig upp dit är uppför trapporna.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås avslå ansökan då den inte uppfyller kraven i 2 kap. 6 § punkt 1 samt 8 kap. 1 § punkt 3.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-03-18

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/38

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

1. att avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven i 2 kap. 6§ samt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2021-25

MBn 10

Höllviken 10:48 - Ansökan om dispens från strandskyddet

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ansökan om dispens från strandskyddet för nödutrymningstrappa för befintlig verksamhet.

[REDACTED] Vellinge kommun, har ansökt om dispens från strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken för nödutrymningstrappa för befintlig verksamhet inom fastigheten Höllviken 10:48. Verksamheten har fått krav från brandskydd att det krävs en nödutrymningstrappa för att kunna ta taket i anspråk för uteservering.

Området ligger inom förordnande om strandskydd enligt 7 kap. 14 § miljöbalken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson

Ansökningshandlingar
Bilder från besök på plats

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-03-18

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att meddela dispens från bestämmelsen enligt 7 kap 18 b § och 18 c § punkt 1 och 4 miljöbalken gällande strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill bifogad karta bygga en nödutrymningstrappa.
2. att besluta att endast den plats som är markerad på bifogad karta, där utrymningstrappan möter marken med en area av ca 1 m² får tas i anspråk,
3. att besluta om en avgift på 4 240 kr för handläggning enligt miljöbalken av dispensansökan.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Skåne, Miljöavdelningen
[REDACTED], Markförvaltare, Vellinge kommun, med delgivningskvitto och överklagandeanvisning

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/38

Plan- och bygglovsenheten

Ärendets dnr: VEL-2021-175

MBn 11

Falsterbo 19:6 - Tillbyggnad av flerbostadshus - takkupor, utvändigt ändring takfönster samt invändig ändring.

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan SF93t laga kraft 1978-09-28 med tillägsbestämmelser för Falsterbo Bevarandeplan som vunnit laga kraft 2006-11-09.

Förslaget innebär att två nya takkupor uppförs och två nya takfönster sätts in. Det utförs även invändiga ändringar i lägenheten. Takkuporna uppförs mot innergård, fasad mot söder och fasad mot väster. Enligt detaljplan får takkupor uppföras till en sammanlagd längd av högst en tredjedel av taklängden vid fasadplanet på gårdssidan. Den tillkommande takkupan på fasad mot väster medför att takkupor uppförs på 53,8 % av taklängden på gårdssidan.

Då takkuporna är placerade på gårdssidan har dessa inte en påverkan på byggnadshöjden. Det innebär att begränsningen av takkupor in mot gård enligt detaljplan endast utgår från utseendemässiga aspekter.

Då sakkunnig inom kulturmiljö inte anser det finns några problem med att takkupor och takfönster placeras in mot gård anses avvikelserna utgöra en liten avvikelse. För i detta fall ska inte avvikelserna ses i absoluta tal utan bedömningen grundar sig helt på att det är acceptabelt ur utformningssynpunkt. Det är dessutom mer fördelaktigt för byggnaden att takkuporna placeras in mot gård istället för ut mot gata/torg.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b §.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-03-18

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. att godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning

Miljö- och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/38

Ärendets dnr: VEL-2020-2157

MBn 12

Falsterbo 3:265 - Utvärdig ändring, solceller

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser utvärdig ändring - solceller.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF112T laga kraft 1994-11-01.

Förslaget innebär att solceller placeras på huvudbyggnadens tak. Ärendet har remitterats till Försvarmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bland annat bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet har remitterats till Försvarmakten. Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet. **Se yttrande från Försvarmakten.**

Sökande har valt att bemöta försvarmaktens yttrande. **Se yttrande från sökande.**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår avslå ansökan då den inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar med yttrande, försvarmaktens yttrande
Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-03-18

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

1. avslå ansökan då åtgärden inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/38

Beslutet skickas till

Skickas till
Sökande, med överklagandeanvisning.
Försvarmakten, med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2021-283

MBn 13

Norra Håslöv 23:2 - Nybyggnad av enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

[REDACTED] har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på del av fastighet Norra Håslöv 23:2 som är en fastighet med ett befintligt enbostadshus som ligger längs byvägen i Norra Håslöv. Den nu inkomna ansökan gäller en nybyggnad av ett enbostadshus placerat i den norra delen en del av fastigheten som ligger bakom bebyggelsen längs byvägen. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Sakägare och övriga remissinstanser har inte beretts möjlighet att yttra sig över ansökan då plan- och byggenheten förslag till beslut är att avslå ansökan om bygglov.

Enligt gällande översiktsplan ÖP 2010, ligger den delen som nu ska bebyggas på mark som är en del av grönstrukturen i Norra Håslöv. I ÖP 2010 är vidare Norra Håslöv markerad som en by där endast mindre kompletteringar får göras i bymiljön samt är byn utpekad som viktigt kulturmiljöområde av länsstyrelsen. I Norra Håslöv är det ett högt bebyggelsetryck. Vidare innebär ny bebyggelse i befintlig bymiljö att miljön förändras på sådant sätt att det krävs en planläggning för att ta reglera åtgärdens karaktär samt för att utreda trafikbullerfrågan från E6an.

Vid en ansökan om bygglov utanför detaljplanelagt område ska nämnden pröva platsen bland annat utifrån bestämmelserna i 2 kap. PBL och de riktlinjer som finns i översiktsplanen.

Plan- och byggenheten bedömer, mot bakgrund att det är högt bebyggelsetryck, att nybebyggelse behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den bymiljö som åtgärden ska genomföras i samt att trafikbuller från E6an ej är utredd utlöser plankravet enligt Plan- och bygglag (2010:900) 4 kap. 2 §. Plan- och byggenheten förslår därför nämnden att avslå ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg
Kartbilaga
Ansökningshandlingar

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/38

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-03-18

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

1. att avslå ansökan då åtgärden förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 och 3 § § PBL samt uppfyller inte kraven i 2 kap PBL.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2021-182

MBn 14

Södra Håslöv 24:1 - Ansökan om förhandsbesked

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

[REDACTED] har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på del av fastighet Södra Håslöv 24:1 som är en jordbruksfastighet. Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Enligt gällande översiktsplan ÖP 2010, ligger den delen som nu ska bebyggas på jordbruksmark. I ÖP 2010 är vidare Södra Håslöv markerad som en by där endast mindre kompletteringar får göras i bymiljön. I Södra Håslöv är det ett högt bebyggelsetryck. Vidare innebär ny bebyggelse i befintlig bymiljö att miljön förändras på ett sådant sätt att det krävs en planläggning för att ta reglera åtgärdens karaktär. I närområdet har en antagen detaljplan, *Detaljplan för fastigheterna Södra Håslöv 2:12 och 19:12 med flera i Vellinge kommun*, upphävts av Mark- och miljööverdomstolen då bullerutredningen gällande påverkan i boendemiljön av lantbruksverksamheten [REDACTED] [REDACTED]. Mark- och miljödomstolen menade att bullerutredningen inte var genomförd på ett korrekt sätt. Detta innebär att det finns en bullerkälla i närområdet som inte är utredd.

Sakägare har inte beretts möjlighet att yttra sig över ansökan då plan- och byggenheten inte ställer sig positiv till ansökan.

Vid en ansökan om förhandsbesked ska nämnden pröva platsen bland annat utifrån bestämmelserna i 2 kap. PBL och de riktlinjer som finns i översiktsplanen. Plan- och byggenheten bedömer, mot bakgrund att det är högt bebyggelsetryck, att nybebyggelse behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den bymiljö som åtgärden ska genomföras i samt att buller från [REDACTED] ej är utrett utlöser plankravet enligt Plan- och bygglag (2010:900) 4 kap. 2 §.

Plan- och byggenhetens förslag till beslut är att nämnden ska avslå ansökan om förhandsbesked då åtgärden inte uppfyller kraven i 2 kap PBL samt utlöser plankravet enligt Plan- och bygglag (2010:900) 4 kap. 2 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg
Kartbilaga
Ansökningshandlingar

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/38

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-03-18

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

1. att avslå ansökan om förhandsbesked då åtgärden inte uppfyller kraven i 2 kap PBL samt utlöser plankravet enligt Plan- och bygglag (2010:900) 4 kap. 2 §.

Beslutet skickas till

Sökande med överklagandeanvisning.

Ärendets dnr: VEL-2021-476

MBn 15

Räng 5:35 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

[REDACTED] har lämnat in en ansökan om förhandsbesked på fastigheten Räng 5:35. Förslaget innebär att fastigheten Räng 5:35 som är en fastighet på 1198 m2 med ett enbostadshus med tillhörande trädgård, bebyggs med ytterligare en huvudbyggnad. Vid en ansökan om förhandsbesked ska nämnden pröva platsen bland annat utifrån bestämmelserna i 2 kap. PBL och de riktlinjer som finns i översiktsplanen. Översiktsplanen fastslår att bebyggelse i jordbrukslandskapet ska ske restriktivt. Nya bostadshus kan medges i befintliga hussamlingar om det finns naturliga luckor i bebyggelsen, så kallade lucktomter. Platsen som nu ska bebyggas är en del av en trädgård och kan inte ses som en lucktomt enligt rättspraxis.

Förslag till beslut är att avslå ansökan då kraven på lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap PBL samt att intentionen i översiktsplanen inte uppfylls.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg
Kartbilaga
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-03-18

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

1. att avslå ansökan då den inte uppfyller krav på lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. PBL samt inte följer översiktsplanens intention.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2017-481

MBn 16

Lilla Hammar 1:10 - olovlig åtgärd, tidsbegränsat lov har upphört att gälla

Initierat av

Klagande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser tillsyn över verksamhet ([REDACTED]) som saknar giltigt bygglov för ändrad användning. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2020-10-01 att avslå ansökan om bygglov för ändring av byggnad. Beslutet är överklagat av sökanden. Beslutet har i skrivande stund inte vunnit laga kraft.

Aktuellt tillsynsärende har tidigare hanterats i nämnden (MBN § 191, 2020-11-04) och återremitterats till förvaltningen för forstätt hanläggning (bilaga *Beslut MBN 2020-11-04 §191 inkl yrkande*).

Nu har ärendet kompletterats med förtydligande från jurist samt information från pågående planarbete inom området.

Beslutsunderlag

- 170223 Anmälan Hemmakvällar otillåten livsmedelsförsäljning
- 201021 Begäran om förbud livsmedelsförsäljning Halörhuset
- 201023 Begäran om vitesförbud mot livsmedelsförsäljning
- Beslut MBN 2020-11-04 §191 inkl yrkande
- Bilaga 1 – Planprogram
- Kommunstyrelsen 2019-11-19 (2019-11-19 Ks §231)
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-02-23 (2021-02-23 Ksau §26)
- Lilla Hammar_Toppenomrodet - Svar från jurist
- Tjänsteskrivelse 2021-02-08
- Tjänsteskrivelse till Beslut MBN 2020-11-04 §191

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-03-18

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/38

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

1. att med stöd av 6 kap. 1 § st. 1 p. 7 plan- och byggförordning (2011:338) (PBF), samt 9 kap. 8 § st. 1 p. 1 och 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL), att inte påföra någon byggsanktionsavgift för överträdelsen.

Beslutet skickas till

Sökande/verksamhetsutövare, med överklagandeanvisning.

Klagande, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2017-1760

MBn 17

Lilla Hammar 15:34 - Olovlig åtgärd utfört utan giltigt startbesked

Initierat av

Klagande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser olovlig åtgärd, nybyggnad av mur till uteservering. Ansökan om bygglov för åtgärden har prövats tidigare i nämnden som senast, den 28 februari 2019, beslutade att avslå bygglovsansökan med motiveringen att den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan för fastigheten.

Aktuellt tillsynsärende har tidigare hanteras i nämnden (MBN § 190, 2020-11-04) och återremitterats till förvaltningen för forstätt hanläggning (bilaga *Beslut MBN 2020-11-04 §190 inkl yrkande_2020-11-04*).

Nu har ärendet kompletterats med förtydligande från jurist samt information från pågående planarbete inom området.

Beslutsunderlag

- Beslut MBN 2020-11-04 §190 inkl yrkande_2020-11-04
- Tjänsteskrivelse_MBN_VEL-2017-1760_2020-10-06
- Kommunstyrelsen 2019-11-19 (2019-11-19 Ks §231)
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-02-23 (2021-02-23 Ksau §26)
- Bilaga 1 – Planprogram
- Lilla Hammar_Toppenomrodet - Svar från jurist
- Sitplan, plan- och fasadritning_VEL-2017-1760_2020-10-06
- Lilla Hammar 15_34 - Sanktionsberäkning_VEL-2017-1760_2020-10-06

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-03-18

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att med stöd av 6 kap. 1 § st. 1 p. 7 plan- och byggförordning (2011:338) (PBF), samt 9 kap. 8 § st. 1 p. 1 och 11 kap. 51 och 57 §§

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/38

plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) att påföra [REDACTED] en
byggsanktionsavgift om 17 501 kronor.

Byggsanktionsavgiften enligt punkt 1 ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas inom två
månader efter det att beslutet delgetts [REDACTED]

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning
Klagande/fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Ärendets dnr: VEL-2021-372

MBn 18

Eskilstorp 2:163 - Påbörjad åtgärd utan startbesked

Ärendebeskrivning

Nämnden konstaterar att överträdelse i form av påbörjande av byggnation av sammanbyggda enbostadshus (kedjehus) på fastigheten ESKILSTORP 2:163 har gjorts innan dess att nämnden givit ett startbesked för åtgärden enligt 10 kap. 3 § PBL (2010:900).

Nämnden bedömer att den åtgärd som har påbörjats inte innefattas i det startbesked som nämnden gav för påbörjande av grundläggningsarbete med beslutsnummer BY-2020-1176. Något annat startbesked fanns inte vid tidpunkten för påbörjande. Platsbesök genomfördes 2021-02-16 varvid det konstaterades att stommen hade börjat resas utan meddelat startbesked.

Eftersom bostadshusen är frikopplade från varandra och enbart kommer att sitta ihop via en carport (som inte är påbörjad än) är det nämndens uppfattning att varje och ett av enbostadshusen får ses som en egen överträdelse. Att grundläggningar och stommar i de 7 huvudbyggnaderna inte är inbördes beroende av varandra för att kunna uppföras stärker bilden av att det var valbart för byggherren att påbörja varje och en överträdelse oberoende av den andre. Med hänsyn härtill påförs byggsanktionsavgift för sju (7) separata överträdelser med en sammanlagd summa i beslutsförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson

Bilaga 1 – Första kommunikering om upprättat tillsynsärende och möjlighet att vidta rättelse daterad 2021-02-18.

Bilagorna 2 - 8 – Byggsanktionsavgifter för vart och ett enbostadshus (totalt 7 st).

Bilaga 9 – Beslut om bygglov med startbesked för grunden (BY-2020-1176)

Bilaga 10 – Nybyggnadskarta och planritning från beviljat bygglov för beräkningsgrund

Bilaga 11 - Foto från platsbesök daterat 2021-02-16

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-03-18

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar

1. att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 6 § 1 p plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs fastighetsägaren [REDACTED] en byggsanktionsavgift om **370 685** kronor.

Avgiften ska betalas till Vellinge kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga

Beslutet skickas till

[REDACTED]

Ärendets dnr: VEL-2021-212

MBn 19

Remiss över Vellinge kommuns Program för hållbar utveckling

Initierat av

Kommunstyrelsen (

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har översänt förslag till Program för hållbar utveckling på remiss, med möjlighet att lämna synpunkter senast den 30 april 2021.

Program för hållbar utveckling har under år 2020 tagits fram genom en projektgrupp med representanter från respektive avdelning. Till en början genomfördes även ett antal workshops med politik och ledningsgrupp för att definiera Vellinge kommuns styrkor, möjligheter och utmaningar för en hållbar utveckling.

Syftet med programmet är att tydliggöra och synliggöra det befintliga arbetet med hållbarhetsfrågor och skapa en gemensam målbild och riktning för fortsatt hållbar utveckling i Vellinge kommun med fokus på våra lokala behov, förutsättningar och prioriteringar. Syftet är också att ge en samlad beskrivning av hur Vellinge kommun ska bidra till att uppfylla globala, nationella och regionala mål kopplade till hållbarhetsfrågor.

Beslutsunderlag

Remissförslag: Program för hållbar utveckling 2020-2030
Tjänsteskrivelse upprättad av Michael Horn af Rantzien

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-03-18

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att överlämna ovanstående synpunkter som sitt yttrande till kommunstyrelsen.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/38

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendets dnr: VEL-2019-2197

MBn 20

Kommunbesök - uppföljning av operativ tillsyn

Initierat av

Länsstyrelsen Skåne

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Skåne besökte den 6 november 2019 Vellinge kommun och genomförde en uppföljning och utvärdering av kommunens miljöbalkstillsyn. Till följd av detta besök har Länsstyrelsen lämnat en rapport, "Uppföljning och utvärdering av Vellinge kommuns operativa tillsyn enligt miljöbalken". Länsstyrelsen krävde i rapporten att dåvarande Myndighetsservicenämnden skriftligen yttrade sig och återrapporterade gällande de brister Länsstyrelsen uppmärksammat.

Nämnden inkom den 4 maj 2020 med en redovisning till Länsstyrelsen med anledning av Länsstyrelsens rapport från besöket. Länsstyrelsen granskade denna redovisning och har i svar den 5 juni 2020 begärt att kommunen ska inkomma med ytterligare handlingar senast den 31 januari 2021 enligt följande.

- Miljö- och byggnadsnämndens nya reglemente och delegationsordning.
- Kommunens reviderade behovsutredning och 2020 års tillsynsplan samt uppföljningen av 2019 års tillsyn.
- Resultatet av den opartiska granskning som utförts med avseende på jäv samt återkoppla vilka åtgärder som Miljö- och byggnadsnämnden låtit genomföra.

Miljö- och byggnadsnämnden har under hösten 2020 redovisat ovanstående till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen inkom den 12 februari 2021 med svar till miljö- och byggnadsnämnden på de redovisningar som har gjorts. Länsstyrelsen bedömer att miljö- och byggnadsnämndens nya reglemente och delegationsordning är förenlig med en opartisk myndighetsutövning. Länsstyrelsen finner även att nämnden har tagit till sig av påtalade brister i tillsynsplanen och behovsutredningen. Länsstyrelsen finner även att resultatet av den opartiska granskningen som utförts med avseende på jäv kan godtas.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Länsstyrelsen daterad 2021-02-12 "Slutgiltigt svar på inlämnad redovisning avseende uppföljning och utvärdering av kommunens tillsyn enligt miljöbalken"

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/38

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2021-03-18.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att lägga informationen till handlingarna.

Miljö-och byggnadsnämnden

Kallelse och dagordning Dnr: Mbn 2021/38

MBn 21

Information

Ärendebeskrivning

Bygg- samt miljöenheten informerar nämnden om väsentlig information relaterad till nämndens myndighetsutövning.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2021-784

MBn 22

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Inkomna meddelanden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. att lägga informationen till handlingarna

Ärendets dnr: VEL-2021-785

MBn 23

Delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för nämnden.

Beslutsunderlag

Lista över fattade delegeringsbeslut 2021-02-13 t o m 2021-03-22

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.